

Thông Tin Sản Phẩm MaiGreen

Tháng 11, 2024
Công ty Cổ Phần Mai Money (0110559104)

Mục Lục

1. Thông Tin Chung Về Sản Phẩm MaiGreen	2
2. Cách Thức Đầu tư	2
3. Lợi Ích Đầu Tư vào MaiGreen	3
4. Rủi Ro Đầu Tư	3
5. Phí và Thuế	4
6. MaiMoney Hoạt Động Thế Nào?	4
7. Liên Hệ	5

1. Thông Tin Chung Về MaiGreen

Tên Sản Phẩm	MaiGreen
Loại sản phẩm	Sản phẩm đầu tư
Công ty quản lý quỹ	Công ty Quản lý Quỹ Việt Tín (https://viettincapital.vn/)
Ngân Hàng Giám Sát & Lưu Ký	Tất cả tài sản được ủy thác đầu tư tại Công ty Quản lý Quỹ Việt Tín (VTCC). Tất cả danh mục ủy thác đầu tư tại VTCC đều được Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) nhận ký gửi và đảm bảo việc đầu tư đúng với mục đích cam kết.
Hạn mức rút đầu tư/ngày	200,000,000 VND/ngày
Giá trị đầu tư tối thiểu	20,000,000 VND
Hạn mức đầu tư	1,000,000,000 VND
Phí quản lý tài khoản	Không phí
Lợi nhuận	7.5%/năm cho 3 tháng đầu tiên 8.5%/năm từ tháng thứ 4
Lợi nhuận rút trước ngày trả lợi nhuận định kỳ	2%/năm
Kỳ hạn	Không kỳ hạn
Tần suất thanh toán lợi nhuận	Hàng tháng

2. Cách Thức Đầu Tư

Trước khi đưa ra quyết định đầu tư vào MaiGreen, bạn nên cân nhắc khả năng chấp nhận rủi ro, lợi nhuận mong muốn, thời gian và mục đích đầu tư của chính mình.

Mục Tiêu Và Chiến Lược Đầu tư

MaiGreen tuân thủ các tiêu chuẩn nghiêm ngặt trong việc quản lý danh mục đầu tư. MaiGreen chủ yếu đầu tư vào các doanh nghiệp có tốc độ tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận bền vững, đề cao các yếu tố về môi trường, xã hội và quản trị (ESG) với mục tiêu xây dựng một Việt Nam tốt đẹp hơn. Danh mục đầu tư cũng được cân bằng giữa cổ phiếu và trái phiếu có tính thanh khoản cao để cân bằng giữa lợi nhuận và rủi ro nhằm đảm bảo lợi ích cao nhất của khách hàng.

Phân Bố Đầu Tư

Danh mục đầu tư MaiGreen được phân bổ vào các công ty niêm yết và không niêm yết, trái phiếu doanh nghiệp, chứng chỉ tiền gửi và các dự án xanh có dòng tiền và lợi nhuận bền vững.

Danh mục đầu tư của MaiGreen được phân bổ như sau:

Loại Sản Phẩm	Tỷ Trọng Phân Bố
Dự án năng lượng xanh	40%
Trái phiếu doanh nghiệp	15%
Cổ phiếu	15%
Chứng chỉ tiền gửi	20%
Tiền mặt	10%

Hồ Sơ Đầu Tư	
Mục tiêu đầu tư	Mục tiêu đầu tư của MaiGreen là tạo ra tăng trưởng vốn dài hạn bằng cách đầu tư vào các sản phẩm tài chính và thúc đẩy các Mục tiêu Phát triển Bền vững của Liên Hợp Quốc (UN Sustainable Development Goals agenda).
Hồ sơ nhà đầu tư phù hợp	Sản phẩm được thiết kế dành cho các nhà đầu tư đang tìm kiếm các sản phẩm đầu tư mang lại lợi nhuận cao, rủi ro thấp, thanh khoản cao, không mất quá nhiều thời gian đầu tư và dễ dàng quản lý khoản đầu tư của mình.
Thời gian tối thiểu được đề xuất để nắm giữ khoản đầu tư	3 năm
Hồ sơ rủi ro	Trung bình

Đầu Tư Bền Vững:

Quy trình đầu tư của MaiGreen bao gồm:

1. Áp dụng sàng lọc tiêu cực

Các sản phẩm tài chính đủ điều kiện đưa vào danh mục đầu tư MaiGreen sẽ loại trừ các công ty có hoạt động kinh doanh trong các lĩnh vực sau đây:

- Vũ Khí
- Thuốc lá
- Rượu
- Cờ bạc

2. Áp dụng định hướng "Đầu tư vào tương lai Việt Nam" của MaiMoney

Đội ngũ đầu tư của MaiMoney và Công ty Quản lý Quỹ Việt Tin nghiên cứu các xu hướng được kỳ vọng sẽ tăng trưởng trong thị trường Việt Nam, như năng lượng sạch, công nghệ tài chính.

Sử dụng phương pháp này, đội ngũ đầu tư xác định các công ty, và sản phẩm tài chính phù hợp tiêu chí phân loại của mình.

3. Đầu tư bền vững với sàng lọc tích cực

Sản phẩm MaiGreen áp dụng sàng lọc tích cực nhằm tìm kiếm các công ty và sản phẩm tài chính đã hoặc được kỳ vọng sẽ có tác động tích cực đến một hoặc nhiều trong số 17 mục tiêu đã xác định trong Mục tiêu Phát triển Bền vững của Liên hợp quốc (UN SDGs).

Một công ty được coi là đóng góp vào chương trình nghị sự SDGs của Liên hợp quốc nếu công ty đó có:

- Doanh thu từ hoạt động phù hợp với ít nhất một trong các Mục tiêu Phát triển Bền vững của Liên hợp quốc và/hoặc
- Kết quả chính sách và kinh doanh phù hợp với ít nhất một trong các Mục tiêu Phát triển Bền vững của Liên hợp quốc, ví dụ: bình đẳng giới trong quản lý cấp cao hoặc "net-zero" trong hoạt động kinh doanh.

4. Áp dụng sàng lọc hiệu suất

Sản phẩm MaiGreen áp dụng các phương pháp đánh giá rủi ro và hiệu quả đầu tư cho các công ty và sản phẩm tài chính trước khi đưa ra quyết định.

Các công ty phải đáp ứng rào cản Tỷ suất hoàn vốn nội bộ (IRR) tối thiểu: lợi nhuận mục tiêu ít nhất 15%/năm hoặc tăng gấp đôi giá cổ phiếu trong vòng 5 năm tại thời điểm mua.

Sản phẩm đầu tư sẽ bị loại khỏi danh mục MaiGreen nếu:

- Không vượt qua được tiêu chí sàng lọc tiêu cực;
- Không còn được đánh giá là có đóng góp cho SDGs của Liên hợp quốc; và/hoặc
- Không còn đáp ứng được các tiêu chí sàng lọc hiệu suất.

3. Lợi ích đầu tư vào MaiGreen

1. Đầu tư vào tương lai Việt Nam: Đầu tư vào danh mục được đội ngũ đầu tư của MaiMoney và Công ty Quản lý Quỹ Việt Tin đánh giá nằm trong các ngành nghề tăng trưởng của thị trường Việt Nam.

2. Tính minh bạch: MaiMoney cung cấp sự minh bạch về các khoản đầu tư hiện đang được MaiGreen nắm giữ. Bạn có thể xem tỷ trọng phân bổ đầu tư tại ứng dụng MaiMoney hoặc tại website maimoney.com.

3. Tính linh hoạt cho khoản đầu tư dài hạn: Khách hàng có thể rút đầu tư tối đa 200,000,000 VND/ngày và rút tiền 24/7 hoàn toàn tự động.

4. Rủi ro đầu tư

Tất cả các khoản đầu tư đều có rủi ro. Khả năng lợi nhuận biến động và khả năng mất vốn sẽ khác nhau cho từng sản phẩm đầu tư. Mỗi sản phẩm đầu tư đều có chiến lược đầu tư khác nhau và ảnh hưởng đến phân bổ đầu tư. Điều này dẫn đến mức độ rủi ro khác nhau.

1. Rủi ro tác động bền vững: Các khoản đầu tư của MaiGreen có thể không thành công trong việc đạt được mục tiêu tác động tích cực đến xã hội và môi trường. Để đánh giá và giám sát hoạt động của các khoản đầu tư có đóng góp tích cực cho xã hội và môi trường hay không, MaiMoney hiện đang sử dụng các dữ liệu được cung cấp hoặc nghiên cứu của bên thứ ba. Dữ liệu có khả năng không đầy đủ, không chính xác hoặc không có sẵn.

- **Rủi ro thị trường:** Lợi nhuận có thể biến động do các yếu tố thị trường như điều kiện kinh tế, quy định của chính phủ, tâm lý thị trường, các sự kiện chính trị trong nước và quốc tế cũng như các vấn đề về môi trường và công nghệ. Rủi ro thị trường có thể có tác động khác nhau đến từng loại thị trường tài chính, phong cách đầu tư, cơ cấu đầu tư và nhà đầu tư.
- **Rủi ro sàng lọc đầu tư:** Các tiêu chí đầu tư bền vững được MaiGreen sử dụng có thể hạn chế cơ hội đầu tư sẵn có. Do đó, sản phẩm có thể hoạt động kém hiệu quả hơn so với các sản phẩm đầu tư khác khi các khoản đầu tư cơ bản không sử dụng tiêu chí đầu tư bền vững tương tự.
- **Rủi ro tập trung:** Lợi nhuận có thể biến động khi sản phẩm đầu tư tập trung vào một loại tài sản hoặc lĩnh vực cụ thể đang bị ảnh hưởng bởi một sự kiện bất lợi. Vì sản phẩm tập trung đầu tư vào các lĩnh vực như năng lượng tái tạo và công nghệ có thể dẫn đến rủi ro tập trung.

5. Phí và Thuế

Bảng dưới hiển thị các loại phí và thuế có thể ảnh hưởng đến lợi nhuận của khách hàng đầu tư vào sản phẩm MaiGreen:

Loại Phí hoặc Thuế	Tỷ Lệ/Mức Thu	Giải thích
Phí quản lý và dịch vụ	Không có	Chúng tôi không thu phí quản lý sử dụng sản phẩm MaiGreen.
Phí rút đầu tư Đây là phí cho những lần bạn rút đầu tư trong sản phẩm MaiGreen	Không có	MaiMoney MIỄN PHÍ mọi hoạt động rút đầu tư của khách hàng. Nhưng khách hàng cần lưu ý rằng, khi rút tiền từ tài khoản MaiMoney về tài khoản ngân hàng cá nhân, khách hàng cần thanh toán phí rút tiền 2,000 VND cho mỗi giao dịch rút tiền. Khoản phí này không phải do MaiMoney thu, đây là khoản phí do đối tác thanh toán của MaiMoney thu cho dịch vụ rút tiền nhanh 24/7.
Thuế thu nhập cá nhân (TTNCN)	5%/lợi nhuận	Thuế thu nhập cá nhân 5% được tính trên phần lợi nhuận nhận được của khách hàng. MaiMoney thu hộ và nộp hộ thuế thu nhập cá nhân theo quy định pháp luật.

6. MaiGreen Hoạt Động Thế Nào?

Bắt đầu Đầu tư với MaiGreen

- Khách hàng cần nạp tiền vào tài khoản MaiMoney trước khi đầu tư vào MaiGreen.
- Hạn mức đầu tư tối đa cho MaiGreen là **1,000,000,000 VND**.
- Khách hàng cần đầu tư tối thiểu **20,000,000 VND** cho lần đầu tư đầu tiên.
- Khách hàng có thể đầu tư thêm vào MaiGreen bất kỳ lúc nào với khoản đầu tư tối thiểu là **10,000 VND** và tổng giá trị đầu tư không vượt quá **1,000,000,000 VND**.

Cách Thức Tính Lợi Nhuận

Với MaiGreen, khách hàng có thể nhận lợi nhuận định kỳ theo tháng lên đến 7.5%/năm cho 3 tháng đầu và 8.5%/năm cho những tháng sau đó (chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân 5%). Số tiền lợi nhuận thực tế là số tiền đã được trừ đi 5% thuế thu nhập cá nhân, sẽ được thanh toán vào tài khoản MaiMoney của khách hàng. Khách hàng có thể rút đầu tư bất kỳ lúc nào với lợi nhuận 2.0%/năm được tính trên số ngày đầu tư thực tế chưa nhận lãi của tháng đó.

Ví dụ, giả sử bạn đầu tư 100 triệu VND ngày 20/01/2025:

- Nếu bạn không rút đầu tư từ ngày 20/01/2025 đến ngày 20/02/2025: bạn sẽ nhận được lợi nhuận định kỳ mức **7.5%/năm** tại ngày 20/02/2025. Số tiền này sẽ được thanh toán về tài khoản MaiMoney. Lợi nhuận cho số tiền đầu tư là: $(100,000,000 \times 7.5\%/365 \text{ ngày} \times 31 \text{ ngày}) \times 0.95 = \mathbf{605,137 \text{ VND}}$.
- Nếu bạn vẫn không rút đầu tư và giữ khoản đầu tư này đến ngày 20/05/2025: lợi nhuận của số tiền đầu tư cho mỗi tháng kể từ tháng thứ 4 là **8.5%/năm**. Lợi nhuận của số tiền đầu tư từ 21/04/2025 đến 20/05/2025 là: $(100,000,000 \times 8.5\%/365 \text{ ngày} \times 30 \text{ ngày}) \times 0.95 = \mathbf{663,699 \text{ VND}}$.

- Nếu bạn quyết định rút 40,000,000 VND vào ngày 30/05/2025, 10 ngày sau ngày tính lợi nhuận định kỳ (20/05/2025), bạn sẽ được nhận lợi nhuận 2%/năm trên số tiền rút tính trên số ngày thực tế. Lợi nhuận cho số tiền này là: $(40,000,000 \times 2.0\%/365 \text{ ngày} \times 9 \text{ ngày}) \times 0.95 = \mathbf{18,740 \text{ VND}}$. Lợi nhuận sẽ được thanh toán về tài khoản của bạn ngay sau khi rút đầu tư.
- Số tiền đầu tư còn lại là 60,000,000 VND sẽ được tính lợi nhuận là 2.0%/năm và được nhận vào ngày thanh toán lợi nhuận định kỳ tiếp theo (20/06/2025) với số tiền là: $(60,000,000 \times 2.0\%/365 \text{ ngày} \times 31 \text{ ngày}) \times 0.95 = \mathbf{96,822 \text{ VND}}$.
- Nếu kỳ tiếp theo, từ ngày 21/06/2025 đến ngày 20/07/2025, bạn không có hoạt động rút đầu tư, lợi nhuận cuối kỳ tại ngày 20/07/2025 sẽ quay lại mức **8.5%/năm**.

Bảng minh họa chi tiết lợi nhuận cho ví dụ trên:

Ngày	Giá trị đầu tư (VND)	Giá trị rút đầu tư (VND)	Lợi nhuận/năm	Lợi nhuận sau thuế (VND)
20/01/2025	100,000,000			
20/02/2025	100,000,000		7.5%	605,137
20/03/2025	100,000,000		7.5%	546,575
20/04/2025	100,000,000		7.5%	605,137
20/05/2025	100,000,000		8.5%	663,699
30/05/2025	60,000,000	40,000,000	2.0%	18,740
20/06/2025	60,000,000		2.0%	96,822
20/07/2025	60,000,000		8.5%	398,219

Rút Đầu Tư và Rút Tiền

- Khách hàng có thể rút đầu tư một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư bất kỳ lúc nào. Trong trường hợp rút đầu tư một phần, khách hàng cần duy trì số dư đầu tư tối thiểu là **20,000,000 VND**.
- Hạn mức rút đầu tư tối đa/hàng ngày là **200,000,000 VND**.
- Khách hàng có thể rút tiền từ tài khoản MaiMoney về tài khoản ngân hàng cá nhân bất kỳ kì lúc nào. Không có hạn mức rút tiền từ tài khoản MaiMoney về tài khoản ngân hàng cá nhân.

7. Liên Hệ

Công ty Cổ Phần Mai Money (MST: 0110559104)

Địa Chỉ: 40 Phố Phan Bội Châu, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội, Việt Nam.
Số Điện Thoại: (+84) 243 941 1525
Website: <https://www.maimoney.com/>
Email: support@maimoney.com